

Mendrisio, 08 febbraio 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 14.02.2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **FERRARI Silverio, 26.07.1954, Via Borsari Welti 8, 6948 Porza**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **16 maggio 2024**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **09.04.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **05.03.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Porza

Part. 804 limitatamente alla quota B 30/100

Ubicazione Prada

A mq 211 Edificio
NE mq 452 Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

+ comproprietà coattiva su RF di Porza Part. 807, quota B 1/4

Valore di stima Ufficiale (quota B 30/100) Fr. 178'757.70

Valore di stima Ufficiale totale Fr. 595'859.00

Valore di stima Peritale (quota B 30/100) Fr. 534'000.00

Valore di stima Peritale totale Fr. 1'780'000.00

Intestatari del fondo: quota A 70/100 ROSSINI FERRARI Gabriella, 25.10.1957
quota B 30/100 **FERRARI Silverio, 26.07.1954 (debitore)**

Osservazioni:

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60a RRFF).

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 7.grado di Fr. 70'000.00 (DG 28801 del 23.12.2014).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio